



COMUNE DI SENNORI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

AREA TECNICA 1

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

Via Brigata sassari 13 – Cap. 07036 – Tel. 079 3049231/240/246- Pec: protocollo.sennori@pec.comunas.it

OGGETTO: PIANO CASA — D.L. 7 MAGGIO 2026, N. 66, CONVERTITO CON LL.MM. DALLA L. 2 LUGLIO 2026, N. 116. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE NON REDDITIZIO E NON IN USO DA DESTINARE AD EDILIZIA SOCIALE.

Il comune di Sennori in attuazione D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con LL.MM. dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Piano Casa, avvia una ricognizione straordinaria degli immobili di proprietà privata esistenti nel territorio, attualmente non in uso e non redditizi, suscettibile di riuso per progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di individuare la potenziale destinazione ad interventi di edilizia sociale e riqualificazione urbana a regia del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale.

Possono presentare segnalazione i proprietari privati, i soggetti giuridici privati e i titolari dei diritti reali sull'immobile, compilando il modello di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Le manifestazioni di interesse devono contenere la seguente documentazione:

- **Titolo di proprietà o documentazione comprovante la titolarità del diritto reale;**
- **Copia del documento di identità del titolare dell'immobile;**
- **Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di non uso dell'immobile (sfitto/dismesso), non redditizio (non locato);**
- **Documentazione fotografica attestante lo stato dell'immobile;**
- **- Visura catastale.**

La documentazione va inoltrata al comune all'indirizzo PEC: protocollo.sennori@pec.comunas.it completa di tutti gli allegati entro il **15 SETTEMBRE 2026** con oggetto: **AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE PRIVATO NON REDDITIZIO E NON IN USO.**

Le segnalazioni pervenute saranno esaminate dagli uffici competenti ed inseriti in un elenco ricognitivo da inoltrare all'Assessorato Regionale – Dipartimento infrastrutture, allo scopo di acquisire gli immobili ritenuti idonei dal Commissario Straordinario Arch. Felice Squitieri. L'acquisizione di tali immobili ha lo scopo di perseguire gli obiettivi di riqualificazione e rigenerazione urbana imposti dalla L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. oltre che ridurre i rischi legati alla pubblica incolumità di edifici collabenti o idonei alla demolizione e ricostruzione.

Le modalità di acquisizione saranno rese note dal Commissario Straordinario a seguito della valutazione delle istanze trasmesse.

I dati trasmessi saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla ricognizione del patrimonio immobiliare e all'attuazione del Piano Casa.

Sennori 08.09.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica 1
Arch. Francesco Urgeghe