



COMUNE DI SENNORI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

Via Brigata Sassari n.13 - 07036 SENNORI(SS)

DETERMINAZIONE N. 1219 del 08/09/2026

AREA TECNICA 1

Responsabile:

Urgeghe Francesco

OGGETTO:

"Piano Casa - D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale": Approvazione Avviso pubblico e modulistica della manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 1

*VISTO il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il D.Lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("testo unico sul pubblico impiego");
VISTO il vigente C.C.N.L. del personale del Comparto Regioni ed Autonomie Locali;
VISTO l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
VISTO l'art. 50, comma 10, "Competenze del Sindaco" e l'art. 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 07 del 16.07.2026 di conferimento della Responsabilità dell'Area Tecnica 1;*

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 28/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato presentato al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 23/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 23/12/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 1 del 08/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 30/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di attività ed organizzazione 2026/2028

PREMESSO che il comune di Sennori in attuazione D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Piano Casa, avvia una ricognizione straordinaria degli immobili di proprietà privata esistenti nel territorio, attualmente non in uso e non redditizi, suscettibile di riuso per progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di individuare la potenziale destinazione ad interventi di edilizia sociale e riqualificazione urbana a regia del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale;

VISTA la nota RAS prot. 12646 del 24.08.2026 recante "Piano Casa - Ricognizione straordinaria degli immobili da destinare a progetti di edilizia sociale. Trasmissione delle note del Commissario straordinario e del relativo format.";

CONSIDERATA l'esigenza di predisporre tutti gli adempimenti successivi e necessari al recepimento della nota RAS prot. 12979 del 02.09.2026 recante "Piano Casa - Ricognizione straordinaria degli immobili da destinare a progetti di edilizia sociale. Trasmissione FAQ del Commissario straordinario";

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale vuole procedere, attraverso una manifestazione d'interesse, atta ad individuare il patrimonio immobiliare esistente privato non redditizio e non in uso;

VISTA la redazione di apposito avviso pubblico e relativa modulistica;

RITENUTO di dover approvare gli allegati relativi allo schema di avviso e al modulo di partecipazione in oggetto;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ESPRESSO con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 e ss. del Regolamento per i controlli interni;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) **DI APPROVARE** l'Avviso pubblico, Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, di cui al "Piano Casa – D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale" da pubblicare sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in home page e rendere disponibile presso l'ufficio tecnico;
- 2) **DI APPROVARE** il modulo di manifestazione d'interesse, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, a cedere immobili per le finalità di cui alle leggi summenzionate e di cui all'Avviso pubblico, da pubblicare sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in home page e rendere disponibile presso l'ufficio tecnico;
- 3) **DI STABILIRE** che i soggetti interessati dovranno presentare al protocollo dell'Ente la manifestazione d'interesse entro e non oltre le 24:00 del 15/09/2026;
- 4) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia della presente, alla Pubblicazione sull'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente, ed ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, all'ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.