



# COMUNE DI SENNORI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

Via Brigata Sassari n.13 - 07036 SENNORI(SS)

**DETERMINAZIONE N. 849 del 15/06/2026**

**SETTORE TECNICO**

**Responsabile: Urgeghe Francesco**

**OGGETTO:**

Alienazione terreni di proprietà del Comune di Sennori in esecuzione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 approvato con Delib. di C.C. n. 61 del 23/12/2025. Determinazione a contrarre, approvazione bando e indizione d'asta pubblica.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
VISTO il D.Lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("testo unico sul pubblico impiego");  
VISTO il vigente C.C.N.L. del personale del Comparto Regioni ed Autonomie Locali;  
VISTO l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;  
VISTO l'art. 50, comma 10, "Competenze del Sindaco" e l'art. 109 " Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;  
VISTI i Provvedimenti del Sindaco n. 04 del 05/02/2021 e n. 32 del 05.02.2021 di conferimento della Responsabilità dell'Area Tecnica 1 e 2;

### PREMESSO CHE:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 28.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato presentato al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 23.12.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 63 del 23.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 1 del 08.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 64 del 30/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di attività ed organizzazione 2026/2028

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 61 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2026/2028 contenente tra gli allegati il Piano delle alienazioni e valorizzazioni e che tra i beni costituenti il Piano delle Alienazioni risultano presenti gli immobili di cui al presente procedimento di alienazione;

**ATTESO** che è intendimento dell'amministrazione comunale portare a compimento, quanto già previsto nei documenti programmatici e nel Piano delle Alienazioni allegato al D.U.P., incluso il processo di dismissione di alcuni terreni agricoli ritenuti non strategici agli scopi istituzionali;

**VISTO** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2026/2028 contenente gli immobili di cui al presente procedimento di alienazione, articolato in quattro lotti distinti come di seguito specificato:

Lotto	Località	Sottozona urbanistica	Foglio	Particelle	Superficie mq	Valore a base d'asta
1	Montiggia	E5 - Verde agricolo	23	63/64	29279	€ 29.279,00
2	Frailes	E5 - Verde agricolo	19	1494	4000	€ 8.000,00
3	Barambula	E5 - Verde agricolo	31	9	385582	€ 96.395,50
4	Badde Puttu	E2 - Verde agricolo	25	15/26/30	23092	€ 23.092,00

**PRESO ATTO:**

- dell'inserimento degli immobili di cui trattasi, tra gli immobili oggetto di alienazione;
- dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";
- che la presenza dei beni nell'elenco afferente la parte alienazioni del Piano delle alienazioni, non risultano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto sono suscettibili di alienazione;

**RITENUTO** che la stessa deliberazione C.C. n. 61 del 23/12/2025 possa costituire atto fondamentale di indirizzo per l'attivazione del procedimento di dismissione/alienazione, mediante l'esperimento di asta ad evidenza pubblica, secondo la normativa vigente;

**VISTO** il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante le norme per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTE** le schede riguardanti gli immobili oggetto del presente procedimento individuati come da succitata tabella, organizzati in quattro distinti lotti;

**ACQUISITI** i relativi certificati di destinazione urbanistica emessi dal Comune di Sennori in data 04.03.2026;

**DATO ATTO** che il Comune di Sennori risulta pieno proprietario degli immobili di cui al presente procedimento;

**RITENUTO** di dover procedere all'esperimento di apposita asta pubblica da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e ss.mm.ii, cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base d'asta, a seguito di predisposizione del bando di vendita e avviso d'asta pubblica, nonché dei relativi allegati;

**VISTO** il bando di vendita, l'avviso d'asta pubblica e i rispettivi schemi di domanda di partecipazione, contenenti le norme e modalità di partecipazione alla gara, nonché gli atti a corredo, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla normativa vigente mediante la pubblicazione, sul sito internet del Comune e all'albo pretorio on-line;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ESPRESSO**, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 e ss. del Regolamento per i controlli interni;

**DETERMINA**

**DI PROCEDERE** in esecuzione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 approvato con Delib. di C.C. n. 61 del 23/12/2025, per le motivazioni in premessa, all'alienazione di terreni agricoli ubicati nell'agro del Comune di Sennori,, di seguito specificati:

Lotto	Località	Sottozona urbanistica	Foglio	Particelle	Superficie mq	Valore a base d'asta
1	Montiggia	E5 – Verde agricolo	23	63/64	29279	€ 29.279,00
2	Frailes	E5 – Verde agricolo	19	1494	4000	€ 8.000,00
3	Barambula	E5 – Verde agricolo	31	9	385582	€ 96.395,50
4	Badde Puttu	E2 – Verde agricolo	25	15/26/30	23092	€ 23.092,00

**DI DARE ATTO** che si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** gli elaborati tecnici predisposti riguardanti gli immobili oggetto di alienazione ed il relativo bando integrale di vendita, a valere per lo svolgimento della gara, contenente le norme e condizioni di partecipazione e i relativi schemi di domanda a corredo;

**DI INDIRE** per il giorno 15/07/2026 alle ore 12,30 l'asta per l'alienazione degli immobili di cui trattasi con presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/07/2026;

**DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dismettere e alienare il proprio patrimonio disponibile non suscettibile di utilizzazione per i propri fini istituzionali e reperire nuove risorse finanziarie per il bilancio comunale;
- L'oggetto del contratto è la compravendita di immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a mezzo atto pubblico redatto da Notaio esterno all'Ente;
- Le modalità di scelta del contraente e quella stabilita dall'asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta;

***La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti, della trasparenza della azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi e sarà immediatamente eseguibile dal giorno della sua pubblicazione.***