

Protocollo



COMUNE DI SENNORI

AREA TECNICA

Ufficio 1 – Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata

OGGETTO: **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER INTERVENTI DI ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA (1)**
ai sensi dell'art. 9, della L.R. n° 8/2015

IL SOTTOSCRITTO

1. Dati dell'intestatario	
Cognome:	Nome:
Data di nascita:	Luogo di nascita:
Codice Fiscale:	
Indirizzo: (via; piazza; ecc...)	N°:
Comune di	CAP:
Telefono:	Email:

ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000

DICHIARA

A) Titolarità dell'intervento
di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 380/01, in qualità di _____
<i>(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)</i>
Indicare nella riga sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dell'immobile (ad es. atto d'acquisto, contratto di locazione, usufrutto, ecc.) ed estremi della relativa registrazione [N.B. Ai sensi dell'art. 1, comma 346, L. 311/2004, i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati]. Si ricorda che alla presente domanda deve essere allegata copia del titolo in questione. (Estremi titolo di proprietà/disponibilità dell'immobile: tipologia, data, repertorio, registrazione, trascrizione, etc.) _____
dell'immobile interessato dall'intervento e di: a.1 <input type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento a.2 <input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

1 Con la comunicazione di inizio lavori in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'art. 9, comma 2, della L.R. 8/2015 possono essere realizzate:

- a) opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a centottanta giorni;
- b) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- c) elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti;
- d) manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente;
- e) vasche di approvvigionamento idrico e pozzi;
- f) interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali;
- g) muri di cinta e cancellate.

B) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:

b.1 **non riguardano parti comuni**

b.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

b.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

C) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

D) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

d.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica; nulla osta genio civile; ecc...)

d.2 per la cui realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso**, già rilasciati dalle competenti amministrazioni di cui si riportano di seguito gli estremi:

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

E) Atto liberatorio per interventi su aree a rischio idrogeologico

(barrare in caso di aree ricomprese all'interno del perimetro del PAI in zona HG1)

Di liberare l'amministrazione in ordine a futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato per il terreno oggetto dell'intervento nella **Variante al Piano di Assetto Idrogeologico, approvato con D.P.G.R. n. 53/8637 del 16 aprile 2012 pubblicato nel BURAS Parte I e II del 10 maggio 2012. s.m.i.**

F) Qualificazione dell'intervento

e.1 **nuovi interventi di cui all'articolo 15 della L.R. 23/85 (come sostituito dall'art.9 della L.R. 08/2015)**, descritti nel quadro g), e che:

e.1.1 **i lavori avranno inizio in data** |__|_|/|_|_|/|_|_|_|_|_| (opzioni d.1, d.2)

e.1.2 **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)**

e.2 **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data |__|_|/|_|_|/|_|_|_|_|_|, ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 23/85 (come sostituito dall'art. 9 della L.R. 08/2015) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di €.166, 66 (sanzione ridotta di due terzi ai sensi dell'art. 15 comma 5)

G) Dati dei terreni o dei fabbricati			
Indirizzo: <i>(via; piazza; ecc...)</i>			
Altri dati <i>(es. piano, scala, ecc.)</i>			
<input type="checkbox"/> NCT	Foglio:	Mappale:	
<input type="checkbox"/> NCEU	Foglio:	Mappale:	Subalterno:

H) Occupazione del suolo pubblico
che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente comunicazione è prevista l'occupazione del suolo pubblico
in <i>(via, piazza, ecc.)</i> _____ n.____
per mq _____ per giorni _____ a partire dal _____

I) Tipologia d'intervento e descrizione sintetica delle opere
che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale; che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento :
<p>g.1 <input type="checkbox"/> opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a centottanta giorni; <i>(articolo 15, comma 2, lettera a) della L.R. 8/2015)</i></p> <p>g.2 <input type="checkbox"/> opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati; <i>(articolo 15, comma 2, lettera b) della L.R. 8/2015)</i></p> <p>g.3 <input type="checkbox"/> elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti; <i>(articolo 15, comma 2, lettera c) della L.R. 8/2015)</i></p> <p>g.4 <input type="checkbox"/> manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente; <i>(articolo 15, comma 2, lettera d) della L.R. 8/2015)</i></p> <p>g.5 <input type="checkbox"/> vasche di approvvigionamento idrico e pozzi; <i>(articolo 15, comma 2, lettera e) della L.R.8/2015)</i></p> <p>g.6 <input type="checkbox"/> interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industria; <i>(articolo 15, comma 2, lettera f) della L.R. 8/2015)</i></p> <p>g.7 <input type="checkbox"/> muri di cinta e cancellate; <i>(articolo 15, comma 2, lettera g) della L.R. 8/2015)</i></p>
e che consistono in:

Data e luogo

il/i dichiarante

Quadro riepilogativo della documentazione allegata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento pari a € 45,00, per diritti di istruttoria Tale pagamento potrà essere effettuato mediante bollettino di C/C postale ⁽²⁾ , bonifico bancario ⁽³⁾ , bonifico postale,	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento per l'occupazione del suolo pubblico		Solo se dovuto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione. Tale pagamento potrà essere effettuato secondo le	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell' [art. 71 del d.P.R. n. 445/2000](#).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell' [art. 7 del d.lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al SUE.

Titolare: SUE del Comune di Sennori

²C/C postale n. 12462073, intestato al COMUNE DI SENNORI – SERVIZIO DI TESORERIA

³CODICE IBAN