COMUNE DI SENNORI

(PROVINCIA DI SASSARI)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
Scadenza versamento acconto (16/06/2014)

Avviso

Il **16 giugno 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni come di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (da cat. A/2 a A/7) e relative pertinenze(C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	esente
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze con detrazione d'imposta di €. 200,00	4‰
Altri immobili – Aree Fabbricabili	7,6‰

Entro il 16 dicembre 2014 dovrà essere versato il saldo dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Sono soggetti passivi dell'Imu:
i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale.

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7 e relative pertinenze;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati (previa dichiarazione);
- l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento civile o militare, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (previa dichiarazione);
- le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata (previa dichiarazione);
- l'unità immobiliare e relative pertinenze (C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali) concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (quindi solo da genitori a figli e viceversa), utilizzate come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00. L'agevolazione vale per un solo immobile concesso in comodato (previa dichiarazione).

Come pagare:
Il versamento può essere effettuato tramite apposito bollettino, ovvero tramite il modello F24, con l'utilizzo di specifici codici tributo:

- 3912 – abitazione principale e pertinenze;
- 3916 – Aree fabbricabili;
- 3918 – Altri fabbricati;
- 3925 – Fabbricati di tipo D.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune o consultare il sito www.comune.sennori.gov.it