



## COMUNE DI SENNORI

Provincia di Sassari

# **RENDE NOTO CHE**

## **il 16 dicembre 2017**

scade il termine per il versamento della

## **RATA DEL SALDO**

relativa alla

# **Imposta Municipale Propria (IMU)**

L'I.M.U. deve essere pagata dal possessore di fabbricati ed aree fabbricabili siti nel Comune di Sennori. Il saldo è pari al 50% dovuto annuo applicando le aliquote e detrazioni dell'anno 2017 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 23/02/2017.

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale (da cat. A/2 a A/7) e relative pertinenze(C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	esente
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze con detrazione d'imposta di €. 200,00	4‰
Altri immobili - Aree Fabbricabili .	7,6‰

Il versamento dell'imposta può essere effettuato con modello F24, di seguito i Codici Tributo F24 da utilizzare:

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice Tributo</b>
Abitazione principale	3912
Altri fabbricati	3918
Aree fabbricabili	3916
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3925

Il codice del Comune di Sennori da indicare è I614

### **TERRENI AGRICOLI**

A decorrere dall'anno 2016 è ristabilita l'esenzione riguardante i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, secondo la circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pertanto i terreni agricoli dell'intero territorio comunale di Sennori **sono esenti da IMU**.

### **COMODATO D'USO A PARENTI**

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) ha ridotto la base imponibile IMU nella misura del 50% per le unità immobiliari (ESCLUSE quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

**Si ricorda che anche per l'anno 2017, nel Comune di Sennori, la TASI non è dovuta**

Maggiori chiarimenti in merito al calcolo e al pagamento dell'I.M.U. per l'anno 2017 nel Comune di Sennori sono consultabili nell'apposita sezione nella home page del sito internet comunale all'indirizzo [www.comune.sennori.gov.it](http://www.comune.sennori.gov.it) (dove è anche disponibile il simulatore di calcolo) nonché presso gli uffici comunali.