



COMUNE DI SENNORI

(Provincia di Sassari)

Via Brigata Sassari n.13 - 07036 SENNORI(SS)

DETERMINAZIONE N. 100 del 24/01/2025

SETTORE TECNICO

Responsabile:

Urgeghe Francesco

OGGETTO:

CONCESSIONE IN COMODATO AD UN ENTE DEL TERZO SETTORE (AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 117 DEL 2017) degli Standard Pubblici. Nomina della commissione giudicatrice e comunicazione date sedute pubbliche.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO il D.Lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("testo unico sul pubblico impiego");
VISTO il vigente C.C.N.L. del personale del Comparto Regioni ed Autonomie Locali;
VISTO l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D.Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
VISTO l'art. 50, comma 10, "Competenze del Sindaco" e l'art. 109 " Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 04 del 05/02/2021 e n. 32 del 11/11/2021 di conferimento della Responsabilità dell'Area Tecnica 1 e 2;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2024 con la quale è stato modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024 e contestuale aggiornamento al DUP 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21.12.2024;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.07.2024 è stato fornito l'atto di indirizzo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento in concessione dei seguenti immobili:

Standard Pubblici			
Su Lottu			
	Tipologia	Stato	Destinazione
Lotto 1	S3	assegnabile	Centro Educazione Ambientale e di educazione cinofila
Sa Conza Ezza			
Lotto 2	S3	assegnabile	Parco per un percorso vita delle falesie con valorizzazione specie arboree

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: l'oggetto dei contratti è la concessione mediante comodato d'uso dei seguenti beni immobili

Lotto 1. Località Su Lottu - Maneggio

Area e fabbricato sono distinti al catasto terreni all'interno di una particella di proprietà del Comune di Sennori identificata al Foglio 25 particella 3, ricadente all'interno del Piano Urbanistico Comunale vigente in Zona S – Spazi Pubblici, sottozona S3 – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.

Si intende valorizzare l'area con una concessione pluriennale, tramite bando pubblico, finalizzata alla realizzazione di un Centro di Educazione Ambientale e di educazione cinofila.

Lotto 2. Area denominata "Sa Conza Ezza"

L'Area ricade in Zona S – Spazi Pubblici, sottozona S3 – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. Di seguito l'estratto delle N.T.A. del PUC sulle Zone S. destinata a Standard S3 (aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport). Si intende valorizzare l'area con una concessione pluriennale, tramite bando pubblico, finalizzata alla realizzazione di un un Parco per un percorso vita delle falesie, per la valorizzazione delle specie arboree.

- il fine perseguito è quello della concessione in uso dei beni comunali alle associazioni appartenenti al terzo settore;
- la scelta del contraente avverrà con procedura ad evidenza pubblica in base ai requisiti indicati nei rispettivi avvisi allegati;

- le ragioni di tale scelta sono quelle di utilizzare lo strumento più agile ammesso dalle disposizioni in materia di contratti pubblici applicabili alla fattispecie, favorendo la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati anche in considerazione della natura dei beni e della necessità di trovare loro una rapida concessione;
- ai sensi della normativa vigente, i contratti saranno stipulati nella forma della scrittura privata.

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1351 del 22.10.2024 con la quale sono stati approvati gli Avvisi Pubblici finalizzati alla CONCESSIONE IN COMODATO AD UN ENTE DEL TERZO SETTORE (AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 117 DEL 2017) per il Lotto 1 e il Lotto 2;

Ritenuto che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono attribuite all'Arch. Francesco Urgeghe Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sennori.

Dato atto che è necessario nominare la commissione interna relativa alla valutazione delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 6 dei Bandi;

Valutato, alla luce di quanto sopra esposto, di nominare i seguenti componenti della commissione:

- Arch. Francesco Urgeghe - in qualità di Presidente – Cat D2 e dipendente della PA presso il Comune di Sennori, con qualifica di Funzionario e Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica;
- Dott. Giovanni Fara – Componente e Segretario verbalizzante (Su Lotto) – Cat D2 e dipendente della PA presso il Comune di Sennori, con qualifica di Funzionario presso l'Area Tecnica;
- Dott. Gavino Piga – Componente e Segretario verbalizzante (Sa Conza Ezza) – Cat D1 e dipendente della PA presso il Comune di Sennori, con qualifica di Funzionario presso l'Area Tecnica;

Stabilito che le domande accolte verranno scrutinate dalla commissione nominata con la presente, in seduta pubblica presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Sennori:

- il giorno 30 Gennaio 2025 alle ore 11:00 per il Lotto 1
- il giorno 30 Gennaio 2025 alle ore 12:00 per il Lotto 2;

Atteso che la verifica dell'esistenza di eventuali cause di incompatibilità è stata preventivamente effettuata sulla scorta delle domande pervenute e assunta al Prot. dell'ente al n. 1026 del 24.01.2025 per tutti i componenti della commissione;

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Richiamati i bandi n. 1351 del 22/10/2024 in cui è prevista concessione di beni di proprietà comunale a enti del terzo settore (situati in località Sa Conza Ezza e Su Lotto).

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

D E T E R M I N A

DI NOMINARE la Commissione interna relativa alla valutazione delle domande pervenute relative ai Bandi CONCESSIONE IN COMODATO AD UN ENTE DEL TERZO SETTORE (AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 117 DEL 2017) per il Lotto 1 e il Lotto 2:

- Arch. Francesco Urgeghe - in qualità di Presidente – Cat D2 e dipendente della PA presso il Comune di Sennori, con qualifica di Funzionario e Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica;
- Dott. Giovanni Fara – Componente e Segretario verbalizzante (Su Lotto) – Cat D2 e dipendente della PA presso il Comune di Sennori, con qualifica di Funzionario presso l'Area Tecnica;
- Dott. Gavino Piga – Componente e Segretario verbalizzante (Sa Conza Ezza) – Cat D1 e dipendente della PA presso il Comune di Sennori, con qualifica di Funzionario presso l'Area Tecnica;

DI STABILIRE le domande accolte verranno scrutinate dalla commissione nominata con la presente, in seduta pubblica presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Sennori:

- il giorno 30 Gennaio 2025 alle ore 11:00 per il Lotto 1
- il giorno 30 Gennaio 2025 alle ore 12:00 per il Lotto 2;

DI DARE ATTO che con avviso da pubblicarsi sull'Albo Pretorio del Comune, sul Sito Internet istituzionale e mediante affissione pubblica, verrà data comunicazione delle date relative alle sedute pubbliche in oggetto;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti, della trasparenza della azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi e sarà immediatamente eseguibile dal giorno della sua pubblicazione

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Francesco Urgeghe