



COMUNE DI SENNORI
PROVINCIA DI SASSARI

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

N° 01/2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- Vista** la **Delibera di Giunta Municipale n° 99 del 03.05.2001**, con la quale è stato approvato il progetto per il completamento delle opere turistiche relative alla sistemazione dell'area della Chiesa di San Giovanni Battista, redatto dal tecnico incaricato dal Comune **Ing. Franco Uggias**;
- Vista** la **Delibera di Giunta Municipale n° 108 del 05.07.2002**, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante relativa al progetto per il completamento delle opere turistiche relative alla sistemazione dell'area della Chiesa di San Giovanni Battista, redatta dal tecnico incaricato dal Comune **Ing. Franco Uggias**;
- Considerato** che i lavori relativi il progetto per il completamento delle opere turistiche relative alla sistemazione dell'area della Chiesa di San Giovanni Battista, redatto dal tecnico incaricato dal Comune **Ing. Franco Uggias**, sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato di cui alla **Delibera di Giunta Municipale n° 99 del 03.05.2001** e successiva perizia suppletiva e di variante di cui alla **Delibera di Giunta Municipale n° 108 del 05.07.2002**, osservando le norme di cui all'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n.1265 e del Regolamento edilizio comunale;
- Visti** gli artt. 211 e seguenti del TU. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n 1265;
- Visto** il regolamento comunale d'igiene e sanità e quello edilizio;
- Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.L. n° 380/01);
- Vista** la dichiarazione di fine lavori a firma del Tecnico Incaricato dal Comune **Ing. Franco Uggias**, attestante che i lavori sono stati ultimati in data **18.10.2002**;
- Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi dell'art. 7 del D. M. dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, **N° 75/017 del 19.01.2017**, rilasciata dalla ditta "**Termoidraulica s.n.c. di Ligas e Marongiu**" – Via C. Spano n. 18 - Sennori;
- Vista** la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-sanitario ai sensi dell'art. 7 del D. M. dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, **n° 75/017 del 19.01.2017**, rilasciata dalla ditta "**Termoidraulica s.n.c. di Ligas e Marongiu**" – Via C. Spano n. 18 - Sennori;
- Vista** l'autorizzazione allo scarico dei reflui n° **38/2016** rilasciata in data **12.07.2016**, rilasciata dalla Provincia di Sassari, Settore VIII – Ambiente – Agricoltura, Servizio II – Tutela dell'Aria e delle Acque;
- Considerato** che nel compendio di San Giovanni Battista non è presente la rete idrica comunale l'approvvigionamento dell'acqua potabile dovrà essere garantita con autobotti da ditte specializzate a cura del gestore del locale;
- Vista** certificazione della prova dell'avvenuto accatastamento Dichiarazione prot. n. **SS0051528** datata **22.03.2016** e prot. n. **SS0051531** datata **22.03.2016** e Tipo Mappale **n° 48147 del 15.03.2016**;
- Visto** l'**attestato di prestazione energetica** a firma del Tecnico incaricato dal Comune **Dott. Agr. Gianluca Pilo** rilasciato in data **23.03.2016**;

- Vista** la [dichiarazione sul rispetto delle norme igienico-sanitarie](#) a firma del Tecnico incaricato dal Comune [Dott. Agr. Gianluca Pilo](#) rilasciato in data [17.03.2017](#);
- Vista** la [dichiarazione](#) a firma del Tecnico incaricato dal Comune [Dott. Agr. Gianluca Pilo](#) rilasciato in data [17.03.2017](#) nella quale viene certificato che in base alla tipologia d'uso e dimensioni l'immobile non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto non ricadente né in tutto né in parte nelle attività comprese nell'elenco di cui all'Allegato I del D.P.R. n° 151 del 1 agosto 2011, ed è tuttavia conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio;
- Visto** il certificato di regolare esecuzione e la dichiarazione di fine lavori e di buona esecuzione a firma del Direttore dei Lavori [Ing. Franco Uggias](#) datato 11.03.2002, e approvato con [Delibera di Giunta Municipale n° 45 del 17.03.2003](#), con il quale si certifica che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato con [Delibera di Giunta Municipale n° 99 del 03.05.2001](#) e successiva perizia suppletiva e di variante di cui alla [Delibera di Giunta Municipale n° 108 del 05.07.2002](#)
- Visto** il certificato di idoneità statica ai fini dell'attestazione della sussistenza delle condizioni di sicurezza - art. 24 T.U.E. (per opere non soggette a denuncia C.A. art. 65 T.U.E.) a firma del Tecnico Direttore dei Lavori [Ing. Franco Uggias](#);
- Vista** la dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 del T.U.E. a firma del Tecnico incaricato dal Comune [Dott. Agr. Gianluca Pilo](#) rilasciato in data [17.03.2016](#);

R I L A S C I A

il **certificato di agibilità** con decorrenza dal **24.01.2017** per il locale ubicato all'interno dell'area olivetata nel compendio della Chiesa in [Loc. "San Giovanni"](#), adibito a [locale commerciale "Bar e Punto Ristoro"](#), distinto al N.C.E.U. al [foglio 19 mappale 1373 subalterno 2 e mappale 1374 subalterno 2](#), e costituita da un locale, tre bagni, una pergola ed una veranda.

Sennori, lì 24.01.2017

GF/gf

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Ing. Pier Giovanni Melis)

