Allegato A alla Determinazione
dell'Area Politiche Sociali
n. 476 del 27.04.2015

C O M U N E D I S E N N O R I
P R O V I N C I A D I S A S S A R I

BANDO DI CONCORSO
per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998, n. 431. Anno 2015.

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

I contributi di cui al presente bando sono destinati ad integrare i canoni di locazione relativi all'anno 2015.

A tale bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

Il modulo della domanda è disponibile presso il Comune e sul sito internet all'indirizzo: www.comune.sennori.gov.it

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Sennori - Ufficio Protocollo - tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 08,30 alle ore 11.00 – Il Lunedì e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;
tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo.sennori@pec.comunas.it.
Per le domande trasmesse a mezzo RACC. A.R. farà fede il timbro del protocollo.

SCADENZA presentazione domanda:
improrogabilmente, a pena di esclusione, entro il 29.05.2015.
Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana ovvero cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 7 della legge 6 marzo 1998, n. 40 e siano in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto legge 25.06.2008, convertito con legge 6 agosto 2008 n. 133);

b) residenza nel Comune di Sennori;

c) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, anche ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, per un alloggio sito nel Comune di Sennori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

d) non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89;

e) non aver stipulato un contratto di locazione con un parente o affine entro il 2° grado o con un coniuge non separato legalmente;

f) reddito ISEE inferiore o uguale, pena esclusione, a **€. 14.162,00** (limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata).

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, compilata unicamente sul modulo predisposto dal Comune di Sennori, disponibile presso il Comune e dovrà contenere:
a) dati anagrafici del richiedente;
b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
c) l'ammontare del canone di affitto e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo e alla relativa registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio nel Comune di Sennori;
d) l'indirizzo al quale inviare tutte le comunicazioni relative al presente bando.

Allegati alla domanda.

Dovranno essere allegati alla domanda, **pena esclusione**, i seguenti documenti:

- Fotocopia contratto di locazione registrato + copia tassa registrazione annuale;
- Fotocopia modello ISEE 2015.
- Fotocopia certificato storico di residenza (**solo per gli immigrati residenti a SENNORI da meno di 5 anni**).

3) MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO.
Il reddito ISEE del nucleo familiare dovrà riferirsi all'anno 2015, comprensivo di tutti i redditi dei componenti il nucleo familiare risultante nello stato di famiglia.

4) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO
L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori e il canone considerato "sopportabile" in relazione al reddito ISEE del nucleo familiare secondo le seguenti fasce:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.062,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al **14%** l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%.**
L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00.**

L'articolazione dell'entità dei contributi e la loro attribuzione differenziata in relazione al reddito ISEE del nucleo familiare ed alle fasce A) e B) ha lo scopo di rapportare la spesa contributiva con le risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Sardegna.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:
ISEE del nucleo familiare = € 10.000;
canone annuo effettivo = € 3.600,00;
canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.
ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Il contributo integrativo da assegnare non può essere superiore al canone annuo di locazione.
L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato, per l'anno 2015, con decorrenza dal 01.01.2015 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.
L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale. I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la Tesoreria comunale.
Qualora l'importo trasferito dalla Regione Autonoma della Sardegna fosse insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, il Comune opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B. Il Contributo verrà erogato in base alle effettive mensilità pagate nel corso dell'anno 2015. L'Ente prima della liquidazione acquisirà a tal fine le copie delle ricevute di pagamento.

5) MAGGIORAZIONI DEL CONTRIBUTO
Il contributo verrà incrementato fino al raggiungimento del limite massimo previsto del 25% per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni e disabili con invalidità pari o superiore al 67% riconosciuta dalla Commissione competente.

6) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE
Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di procedere con controlli a campione.
In presenza di reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura pubblica demandata.
Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune entro e non oltre il termine di 3 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

7) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE
La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

1) Reddito ISEE:

da €. **0,00** sino a € **4.000,00** **Punti 9**
da € **4.000,01** sino a €. **6.000,00** **Punti 7**
da € **6.000,01** sino a €. **8.000,00** **Punti 5**
da € **8.000,01** sino a € **10.000,00** **Punti 3**
da € **10.000,01** sino a € **13.062,14** **Punti 2**
da € **13.062,15** sino a € **14.062,00** **Punti 1**
oltre € . **14.062,00** **Punti 0**

2) Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio che incide sul reddito ISEE del nucleo familiare:

dal **14** al **30% Punti 1**
dal **31** al **50% Punti 3**
dal **51** al **70% Punti 5**
dal **71** al **90% Punti 7**
oltre il **91% Punti 9**

(le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore o per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali).

3) Presenza di ultrasessantacinquenni nel nucleo familiare,
alla data di pubblicazione del bando. Punti 2 per ciascun ultrasessantacinquenne

4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con handícap permanente o invalidità pari o superiore al 67%, alla data di pubblicazione del bando.
Punti 2 per ciascun portatore di handicap

8) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
Il Responsabile del procedimento provvederà all'esame delle domande presentate dagli interessati ed alla formazione di apposita graduatoria. La graduatoria terrà conto del punteggio totale conseguito. A parità di punteggio totale ha la precedenza il richiedente con il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo

familiare più basso, a parità di reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare si tiene conto dei componenti il nucleo familiare ed in caso di ulteriore parità ha la precedenza il richiedente più giovane di età.

9) ALTRE DISPOSIZIONI
Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

L'ente erogatore controlla la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403, l'amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs 196/2003.

Sennori, li 27.04.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
POLITICHE SOCIALI
F.to (Dr.ssa Gavina Turra)