



COMUNE DI SENNORI

PROVINCIA DI SASSARI

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzioni – Ambiente

VERBALE DI GARA n. 1 del 11.07.2022

Seduta Pubblica

GARA CON PROCEDURA APERTA

**Appalto per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria inerenti il "Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" FSC 2014-2020 - Opere di rimozione e smaltimento amianto sulle strutture verticali e orizzontali ex Scuola Media Via Mazzini
CIG 92468359A1 - CUP E23F21000050002**

PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 37/34 assunta dalla Giunta della Regione Sardegna in data 09.09.2021 avente ad oggetto "Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE n. 11/2018. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 06.12.2019. Piano di bonifica amianto. Individuazione degli interventi e relativi soggetti attuatori" è stato approvato l'elenco degli interventi con i relativi soggetti attuatori inerenti alle attività di bonifica e rimozione dell'amianto da edifici pubblici e condotte interrato, per un importo totale di euro 32.167.857,94, tra cui rientra il Comune di Sennori con l'opera denominata "Opere di rimozione e smaltimento amianto sulle strutture verticali ex Scuola Media Via Mazzini – Sennori" per un importo totale di finanziamento pari a € 3.500.000,00;
- che la Deliberazione n. 50/54 assunta dalla Giunta della Regione Sardegna in data 28.12.2021 avente ad oggetto "Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE 11/2018, n. 11. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019. Piano di bonifica amianto. Programmazione delle risorse pari a euro 31.155.057,94 di cui alla missione 09 – programma 02 – macroaggregato 203 - capitolo SC08.9304 - c.d.r. 00.05.01.02. Bilancio pluriennale 2021-2023" con la quale la Giunta

regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 31.155.057,94 per interventi di bonifica e rimozione dell'amianto da edifici pubblici e condotte interrato, con i relativi soggetti attuatori assegnando al Comune di Sennori un finanziamento di € 3.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Opere di rimozione e smaltimento amianto sulle strutture verticali ex Scuola Media Via Mazzini – Sennori"

- che con DGC n. 4 del 27.01.2022 avente ad oggetto "D.G.R. N. 50/54 DEL 28.12.2021 - "Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020) - Opere di rimozione e smaltimento amianto sulle strutture verticali ex Scuola Media Via Mazzini – Sennori - Importo: € 3.500.000,00 - CUP: E23F21000050002 - Nomina RUP" è stato nominato quale Rup dell'intervento in oggetto l'Arch. Francesco Urgeghe;
- che con determinazione a contrattare n. 612 del 23.05.2022 del Responsabile dell'Area Tecnica si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- che il corrispettivo a base d'asta per l'espletamento del servizio è fissato, al netto dell'IVA e della Cassa previdenziale, in € 224.607,35 (duecentoventiquattromilaseicentose/35) per la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo e direzione dell'esecuzione dei lavori;
- che la procedura viene espletata nella piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SARDEGNA CAT – giusto rfq_392268;
- che l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve pervenire esclusivamente per via telematica entro le ore 11.00 del 07 Luglio 2022;

Per quanto sopra premesso, il giorno 11.07.2022 alle ore 10:00 presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Sennori, si è tenuta la 1° Seduta Pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata mediante piattaforma telematica SardegnaCAT dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto.

Il Seggio di gara, i cui componenti sono individuati all'interno dell'Ufficio dell'Area Tecnica è così costituito:

- Arch. Francesco Urgeghe – Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile Unico Procedimento il quale assume la Presidenza della gara in oggetto;
- Dott. Gavino Piga, dipendente del Comune di Sennori – Area Tecnica, in qualità di testimone e verbalizzante.

Assiste alle operazioni di gara il Dott. Giovanni Rassu, in qualità di Supporto al RUP, nominato con determinazione n. 440 del 11.04.2022.



Dopo aver dichiarato aperta la gara il Presidente constata la partecipazione alla seduta di gara di un solo rappresentante degli operatori economici partecipanti alla gara:

- Geom. Alessandro Faedda, Amministratore Unico della Tecnoprogetti Italia Srl, il quale consegna al Dott. Gavino Piga regolare documento di identità;

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici, pervenute nei termini stabiliti, verificando la regolarità e la completezza della documentazione contenuta rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara ai fini della ammissibilità alle successive fasi di gara.

Il Presidente prende atto che nei termini e con le modalità previste nel bando sono pervenute le seguenti offerte, seguendo l'ordine alfabetico proposto dalla piattaforma SardegnaCAT:

N.	FORNITORE	DATA PRESENTAZIONE
1	Studio Ezio Pireddu	06/07/2022 ore 18:40
2	Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu	07/07/2022 ore 09:06
3	Studio Tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi	05/07/2022 ore 19:12
4	Tecnoprogetti Italia Srl	06/07/2022 ore 15:05

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Francesco Urgeghe, procede quindi all'apertura della sola Busta telematica di qualifica contenente la documentazione amministrativa, nell'ordine assegnato dal SardegnaCAT mediante numerazione progressiva e procede all'esame della documentazione prodotta, ai soli fini dell'ammissibilità alla gara, con la seguente successione:

1) STUDIO EZIO PIREDDU - Si constata la presenza della documentazione richiesta firmata digitalmente. Successivamente si procede alla verifica della documentazione di gara.

Dalla documentazione allegata si evince le seguente anomalia:

- non risulta, in capo al costituendo RTP, il possesso del requisito di capacità economica e finanziaria, ai sensi del punto 6.2 del Disciplinare di gara si richiede infatti un Fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, c. 1, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del Bando, per un importo non inferiore a all'importo a base di gara (€ 224.607,35)

Per l'operatore economico STUDIO EZIO PIREDDU viene dunque attivato il **Soccorso Istruttorio** con richiesta di documentazione integrativa comprovante il possesso dei requisiti, da presentare pena esclusione dalla gara, tramite Portale SardegnaCAT entro le ore 09:00 del 15.07.2022.

2) STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU - Si constata la presenza della documentazione richiesta firmata digitalmente. Successivamente si procede alla verifica della documentazione di gara.

Dalla documentazione allegata si evince la seguente carenza documentale:

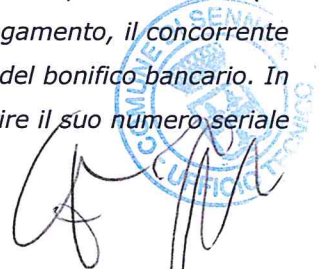
- Come indicato al un punto 14.1 del Disciplinare di Gara: *La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.*

Per l'operatore economico STUDIO NEAPOLIS DELL'ARCH. GABRIELE CUCCU viene dunque attivato il **Soccorso Istruttorio** con richiesta di documentazione integrativa comprovante il possesso dei requisiti, da presentare pena esclusione dalla gara, tramite Portale SardegnaCAT entro le ore 09:00 del 15.07.2022.

3) STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANTONELLO SECCHI - Si constata la presenza della documentazione richiesta firmata digitalmente. Successivamente si procede alla verifica della documentazione di gara.

Dalla documentazione allegata si evince la seguente carenza documentale:

- Come indicato al un punto 14.1 del Disciplinare di Gara: *La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale*



all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

- Come indicato al punto 9 del Disciplinare di Gara: l'offerta deve essere accompagnata da Garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo dei corrispettivi per la direzione dei lavori e per i coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione e precisamente di importo pari ad € 2.183,32, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice stipulata in data antecedente la scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta;

Per l'operatore economico STUDIO TECNICO DOTT. ING. ANTONELLO SECCHI viene dunque attivato il **Soccorso Istruttorio** con richiesta di documentazione integrativa comprovante il possesso dei requisiti, da presentare pena esclusione dalla gara, tramite Portale SardegnaCAT entro le ore 09:00 del 15.07.2022.

4) TECNOPROGETTI ITALIA SRL - Si constata la presenza della documentazione richiesta firmata digitalmente. Successivamente si procede alla verifica della documentazione di gara. Sono presenti i documenti richiesti nel Disciplinare che vengono riconosciuti regolari. L'operatore economico pertanto risulta **AMMESSO** alle successive fasi di gara.

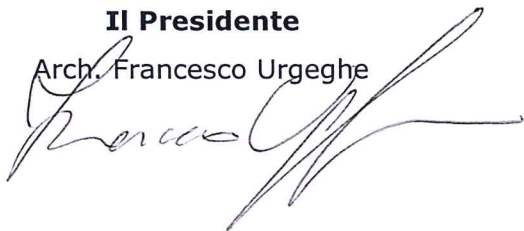
Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica, relativa all'esame della documentazione oggetto di Soccorso Istruttorio degli operatori economici: Studio Ezio Pireddu, Studio Neapolis dell'Arch. Gabriele Cuccu e Studio tecnico Dott. Ing. Antonello Secchi, sarà comunicata mediante piattaforma telematica SardegnaCAT.

Sennori, 11.07.2022

Il Presidente

Arch. Francesco Urgeghe



Il Segretario verbalizzante

Dott. Gavino Piga

