

Protocollo

Marca da Bollo  
16,00 €



# COMUNE DI SENNORI

AREA TECNICA

Ufficio 1 – Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata

## OGGETTO: DOMANDA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01  
(come modificato dal D.lgs 301/02  
e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001  
(Gazz. Uff. 13 novembre 2001, n. 264).

### IL SOTTOSCRITTO

<b>1. Dati del richiedente</b>			
Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Codice Fiscale:			
Indirizzo: <i>(via; piazza; ecc...)</i>			N°:
Comune di			CAP:
Telefono:		Email:	
In qualità di : <input type="checkbox"/> persona fisica <input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata			
Denominazione:			
Forma giuridica <i>(enti pubblici, ecc...)</i> :		P. IVA:	
Sede legale Indirizzo: <i>(via; piazza; ecc...)</i>			N°:
Comune di		CAP:	Provincia:
Telefono:		Email:	

*ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000*

### CHIEDE

che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per i terreni distinti con i seguenti dati catastali:

Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:

Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:
Foglio:	Mappale:	Superficie in Ha:	Località:

Ai fini dell'ottenimento del certificato

### Dichiara

<input type="checkbox"/> di essere proprietario delle particelle catastali per le quali si richiede il presente certificato
<input type="checkbox"/> di avere altro titolo di diritto reale (specificare): _____

**Il presente certificato è richiesto per uso:**  compravendita ;  successione <sup>(1)</sup> ;  altro

<sup>(1)</sup> specificare nome e data del de cuius: \_\_\_\_\_

A tal fine allega la seguente documentazione obbligatoria:

<input type="checkbox"/> N° 1 copia estratto autentico di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto)
<input type="checkbox"/> Copia visura catastale
<input type="checkbox"/> Ricevuta di versamento, per diritti di segreteria, su c.c.p. n° 12462073 intestato a: Comune di Sennori – servizio di tesoreria.
<input type="checkbox"/> Marca da bollo da 16,00 euro da apporre sulla presente richiesta
<input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____

**Spazio riservato alla delega:**

<b>1. Dati del richiedente</b>			
Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Indirizzo: <i>(via; piazza; ecc...)</i>			N°:
Comune di			CAP:
Telefono:		Email:	

<b>In qualità di:</b>
<input type="checkbox"/> proprietario delle particelle catastali per le quali si richiede il presente certificato
<input type="checkbox"/> titolare di diritto reale (specificare): _____

**delega**

<b>1. Dati del delegato</b>			
Cognome:		Nome:	
Data di nascita:		Luogo di nascita:	
Indirizzo: <i>(via; piazza; ecc...)</i>			N°:
Comune di			CAP:
Telefono:		Email:	

al ritiro del certificato di destinazione urbanistica di cui alla presente richiesta.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 D.P.R. 380/2001)**

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

**Requisiti del richiedente:**

Chiunque ne abbia interesse a richiederlo per atti di compravendita o successione o per verificare la destinazione di zona di PUC.

**Costo ed esenzioni:**

Il rilascio del certificato è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria alla presentazione della richiesta di:

- 20 euro per un solo mappale in zona agricola;
- 30 euro per un solo mappale nelle zone urbanistiche B, C, F, G;

Ai presenti importi si aggiungerà 1 euro per ogni singolo mappale oltre al primo

Al momento della presentazione della domanda sarà necessario apporre sulla stessa una marca da bollo da 16,00 euro, al momento del ritiro sarà necessario presentare le marche da bollo da apporre su certificato (1 marca ogni 4 pagine).

Nel caso in cui il certificato di destinazione urbanistica sia richiesto per "uso successione", sia la richiesta che il certificato sono esenti da bollo. In tal caso il richiedente dovrà barrare la casella apposita del presente modulo.

**Validità:**

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per 1 (uno) anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.