COMUNE DI SENNORI

Provincia di Sassari

AVVISO PUBBLICO I.U.C. 2014

L'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C), che è costituita dalle seguenti componenti :

- IMU (Imposta Municipale Propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, aree fabbricabili e terreni agricoli escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo Servizi Indivisibili), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali ;
- TARI (Tassa sui Rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IMU

Dal 2014 il Comune di Sennori, secondo il decreto del Ministero dell'Economia del 28/11/2014, viene escluso dall'elenco dei comuni collinari, pertanto i contribuenti saranno chiamati al versamento dell'imposta per i terreni agricoli riferiti al 2014, il pagamento è previsto per il 26 gennaio 2015.

Per tutti gli altri immobili le scadenze di pagamento rimangono invariate : ACCONTO entro il 16/06/2014 - SALDO entro il 16/12/2014 - UNICA SOLUZIONE entro il 16/06/2014.

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale (da cat. A/2 a A/7) e relative pertinenze(C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	esente
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze con detrazione d'imposta di €. 200,00	4‰
Altri immobili – Aree Fabbricabili- Terreni agricoli (dal 2014)	7,6‰

Codice identificativo catastale del Comune di Sennori da indicare sul modello F24: **I614** :

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale	3912
Altri immobili (tranne categoria "D")	3918
Terreni agricoli	3914
Aree fabbricabili	3916
Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria"D"	3925

TASI

Per l'anno 2014, i contribuenti del Comune di Sennori non sono soggetti al pagamento della TASI, come approvato dalla delibera di Consiglio n. 57 del 28/07/2014, pertanto nessun versamento dovrà essere effettuato.

TARI

Si comunica ai contribuenti che è in corso l'invio degli avvisi di pagamento della TARI relativa all'anno 2014, rendendo noto che tale tributo, a partire dal 01/01/2014, sostituisce la Tares applicata nel 2013. **La tassa sui rifiuti è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti.**

La tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica e si suddivide in due componenti previste dalla legge: parte fissa e parte variabile. Il calcolo della tariffa per utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti del nucleo familiare ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche, il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta.

Il numero dei componenti del nucleo familiare è quello risultante dai registri anagrafici.

Le tariffe di applicazione sono state determinate con delibera di Consiglio Comunale n.56 del 28/07/2014 e sono le seguenti :

utenze domestiche

n. componenti il nucleo	Q.Unit.Fissa (prz/mq)	TVd = Quota variabile unitaria a carico del nucleo
0	0,83	0,00
1	0,83	98,96
2	0,86	183,79
3	1,01	254,48
4	1,00	282,75
5	1,01	409,99
6 o piu'	0,97	480,68

utenze non domestiche

Attivita'	Q.Unit.Fissa (prz/mq)	Quota variabile Costo/Mq per categ.	totale tariffa utenze non domestiche Costo/Mq per categ
01 Musei, Biblioteche, luoghi di culto, scuole, palestre,università, conviti e collegi privati, autoscuole	0,14293	4,11038	4,25331
02 Cinematografi e Teatri, luoghi di svago e sale ricevimenti	0,10482	3,07904	3,18386
03 Autorimesse e magazz. senza vendita, ingrosso, vettori,depositi, trasportatori	0,13658	2,91463	3,05121
04 Campeggi, Distributori carburanti, autolavaggio , impianti sportivi e sala giochi	0,20010	4,89508	5,09519
05 Stabilimenti balneari	0,11117	3,88617	3,99734
06 Esposizioni e autosaloni,	0,10799	3,76660	3,87459
07 Alberghi con ristorante , e simili	0,15881	5,97873	6,13754
08 Alberghi senza ristorante, agriturismo e bed & breakfast	0,26998	7,09974	7,36972
09 Case di cura e riposo, istituti di assistenza e conventi,	0,22234	5,57516	5,79750
10 Ospedali , studi medici, caserma	0,63525	12,70480	13,34005
11 Uffici, agenzie, studi professionali, fisioterapisti, sedi politiche e sindacali, servizi di pulizia, tecnologici, fotografi, orafi	0,28586	5,38086	5,66672
12 Banche ed Istituti di credito, poste	0,25092	7,47341	7,72433
13 Negozi abbigliamento, calzature,gioielleria,ferramenta, autoricambi, librerie, cartolerie, mercerie, articoli da regalo, pelletterie, beni durevoli, gas e mobili, parafarmacia	0,26998	7,39868	7,66866
14 Edicole, farmacie , tabaccheria,	0,32080	9,87985	10,20065
15 Negozi particolari quali filatelia tende, antiquariato	0,17787	5,97873	6,15660
16 Banchi di mercato beni durevoli e generi non alimentari	0,95288	16,44150	17,39438
17 Attiv. Artig. tipo botteghe parrucchiere,barbiere,estetista,sartoria, lavasecco,	0,42880	6,72607	7,15486
18 Attiv. Artig. tipo botteghe: falegname,idraulico, fabbro, elettricista, tappezziere, frigorista, lavorazione ferro e metallo, riparazioni elettrodomestici, edilizia, marmista	0,24457	5,94883	6,19341
19 Carrozzerie, autofficine, elettrauto, gommista,	0,28904	6,72607	7,01511
20 Attivita' Industriali (capannoni): attività di produzione	0,10482	6,16556	6,27038
21 Attivita' artigianali specifiche:pastori, oleifici, panifici, cantine, kebab, pizzerie al taglio e attività similari da asporto	0,09529	2,98936	3,08465
22 Ristoranti, Trattorie, Pizzerie, Osterie, Pub, Spaghetterie,	0,95288	13,45214	14,40502
23 Mense, birrerie	0,80995	16,74044	17,55038
24 Bar, Caffe', Pasticcerie, Gelaterie, circoli	0,31763	10,68698	11,00460
25 Supermercato, Panetterie, macellerie, generi alimentari	0,15881	7,47341	7,63222
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,49550	16,10520	16,60070
27 Ortofrutta, Pescherie, Fiori e Piante	0,31763	18,68352	19,00115
28 Ipermercati di generi misti,	0,52408	17,92124	18,44532
29 Banchi di mercato generi alimentari	1,83906	28,39896	30,23801
30 Discoteche, Night club,	0,24457	12,55533	12,79990

All'importo del tributo si continua ad applicare l'addizionale provinciale pari al 5% da corrispondere alla Provincia. **Si comunica inoltre, che è in corso una verifica sui mq degli immobili oggetto di tassazione, pertanto sarà possibile che qualcuno noti differenze rispetto agli anni precedenti, mentre per coloro che non sono stati ancora accertati potranno ricevere un suppletivo nel 2015.**

SCADENZE PAGAMENTO :

- **20 dicembre 2014**
- **20 gennaio 2015**
- **20 febbraio 2015**
- **20 marzo 2015**
- **20 aprile 2015**
- **20 maggio 2015**

Si segnala che, qualora l'avviso di pagamento fosse recapitato in data successiva rispetto alla prima scadenza del 20 dicembre, il contribuente potrà comunque pagare le n. 2 rate entro il 20 gennaio, senza alcuna applicazione di sanzioni o interessi.

La dichiarazione TARI deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo al verificarsi del fatto che ne determina l'obbligo.